

工程竣工验收报告



工程名称：~~淮北市生物科技学院新校区~~——~~国家大学科技园项目B区厂房~~

竣工日期：_____

验收组织单位（章）_____



淮北市住房和城乡建设局



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位等分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮北生物科技园一期——国家大学科技园二期总承包项目		工程地点	淮北市相山区经济开发区凤路东，凤霞路北	
工程规划许可证号	建字第340603202200018	工程施工许可证号	3406032203300003-SX-001	质量监督注册号	
工程用途		设计能力		造价	
工程主要内容					
开工日期			竣工日期		
建设单位	淮北乾瑞建设工程有限公司		法定代表人	刘腾飞	
单位地址			项目负责人	陈曦	
勘察单位	中勘资源勘探科技股份有限公司		资质等级	工程勘察甲级	项目负责人 刘如冬
设计单位	淮北矿业(集团)工程建设有限公司		资质等级		项目负责人 周夫永
施工总包单位	淮北矿业(集团)工程建设有限公司		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D134048934	
法定代表人	徐军		项目经理及证书号	孟祥珍 01317239	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	中国轻工武汉设计工程有限公司		资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E14200119-4/2	
法定代表人	温国伟		总监及岗位证书号	周治江 42007302	
工程质量监督机构					

注：本表由建设单位填写

0602544



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		结构类型	框架结构	工程规模	20898.54m ²
施工单位 湖北矿业集团 建设有限公司		技术负责人	荣成军	开工日期	
项目经理 王祥珍		项目技术 负责人	杨涛	完成日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共33项, 经审查符合要求33项, 经核定符合规范要求33项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查19项, 符合要求19项, 共抽查19项, 符合要求19项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查22项, 符合要求22项, 不符合要求0项		好	
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
单位(项目)负责人		总监理工程师		单位负责人	单位(项目)负责人
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范,施工过程中监督机构要求整改,整改时间及时,结果符合规范要求。

地质勘察单位为中勘资源勘探科技股份有限公司,该单位认真履行了勘察合同,严格按照国家现行的规范和标准进行勘察,实物质量与勘察报告内容相符,满足国家各项规范要求。

设计单位为淮北矿业(集团)工程建设有限责任公司,该单位认真履行了设计合同,严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计,实物质量与设计图纸、设计文件吻合,满足国家各项规范要求。

总承包单位为淮北矿业(集团)工程建设有限责任公司,该单位认真履行了施工合同,严格按照国家现行规范和标准组织施工,实物与勘察单位文件吻合,满足国家各项规范要求。

监理单位为中国轻工业武汉设计工程有限公司,该单位认真履行了监理合同,严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收,实物质量与勘察、设计文件吻合,满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理,反映的施工过程较全面,各个检验批的主控项目全部合格,一般项目均符合设计及施工规范要求,分部分项工程均验收合格。

经建设、设计、监理、施工单位共同检查验收,并共同商定验收结论为:该工程质量符合要求,并通过验收。

验收组组长(签名):

陈曦

注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

0602544



验收组成名单

[illegible]